

Product

KNOWLEDGE



NAUFAL
HILLS



Agenda

1

Pengenalan Perusahaan

Tentang PT.Naufal Properti Indonesia

2

Pengenalan Produk

Detail rumah dan bangunan

3

Penjelasan Fasilitas Umum dan Selling Point

Musala,Ruko,Taman dan Clubhouse.

4

Ijin dan legalitas

Ijin Siteplan,Sertipikat dan PBG

5

Penutup

Doa



NAUFAL
HILLS



Profil Perusahaan



Latar belakang

Pt.Naufal Properti Indonesia merupakan sebuah perusahaan pengembang perumahan (property) yang berlokasi di wilayah malang-jawa timur.perusahaan ini telah berhasil mengembangkan beberapa kawan perumahan.

Dengan pengalaman,kemampuan,teamwork dan network yang luas kedepan PT.Naufal Properti Indonesia diyakini akan semakin kuat dan berkembang jauh lebih baik dan mampu menghasilkan produk produk yang penuh inovasi tinggi dan kualitas yang terjamin dan prospek yang menguntungkan.

Spesifikasi Bangunan



Pondasi	: Batu kali
Lantai	: Granit 1k 60x60
Kusen	: Aluminium
Daun Pintu	: Angz Door untuk ruangan dalam Kayu Untuk pintu depn PVC Buat kamar mandi
Dinding	: DiPlester dan Acian Finishing di Cat
Plafond	: Penutup gypsum Finishing Cat
Sanitasi	: Kloset Duduk
Rangka atap	: Galvalum
Penutup atap	: Genteng flat beton
Carport	: Rabatan
Listrik	: PLN 1300 dan 2200Watt
Air	: Artesis



Visi

Menjadi pengembang dan pengelola property terbaik dari segi pelayanan dan penyajian product dan dengan memberikan nilai ekonomi yang bertambah kepada para kondumen dan karyawan..

Misi

- Menjadi developer terpercaya yang menghadirkan produk yang berkualitas tinggi dengan harga yang terjangkau
- Menjadi perusahaan yang peduli pada aspek-aspek sumberdaya manusia dan lingkungan hidup

Nilai-nilai perusahaan

Mengedepankan dinamika kerja yang berlandaskan pada inovasi,professionalisme,dan tatakelola perusahaan yang baik.

Visi

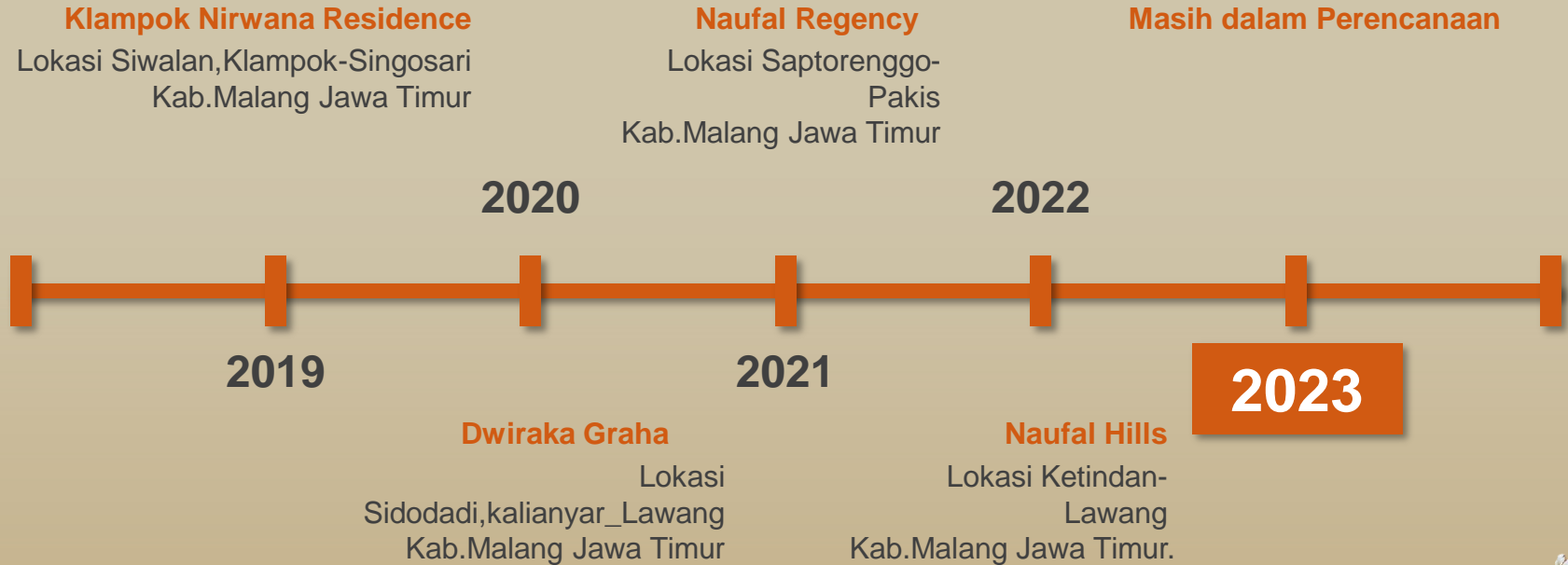
Misi

Nilai-nilai perusahaan



TimelineProject

PT. Naufal Properti Indonesia



Produk **Naufal Hills**

DETAIL RUMAH DAN BANGUNAN LAIN



Jumlah 50 Unit untuk rumah hunian, satu ruko dan satu minimarket serta musala di dalam lokasi perumahan dan ditunjang dengan clubhouse sebagai sarana penunjang hiburan di lokasi perumahan

LOKASI NAUFAL HILLS

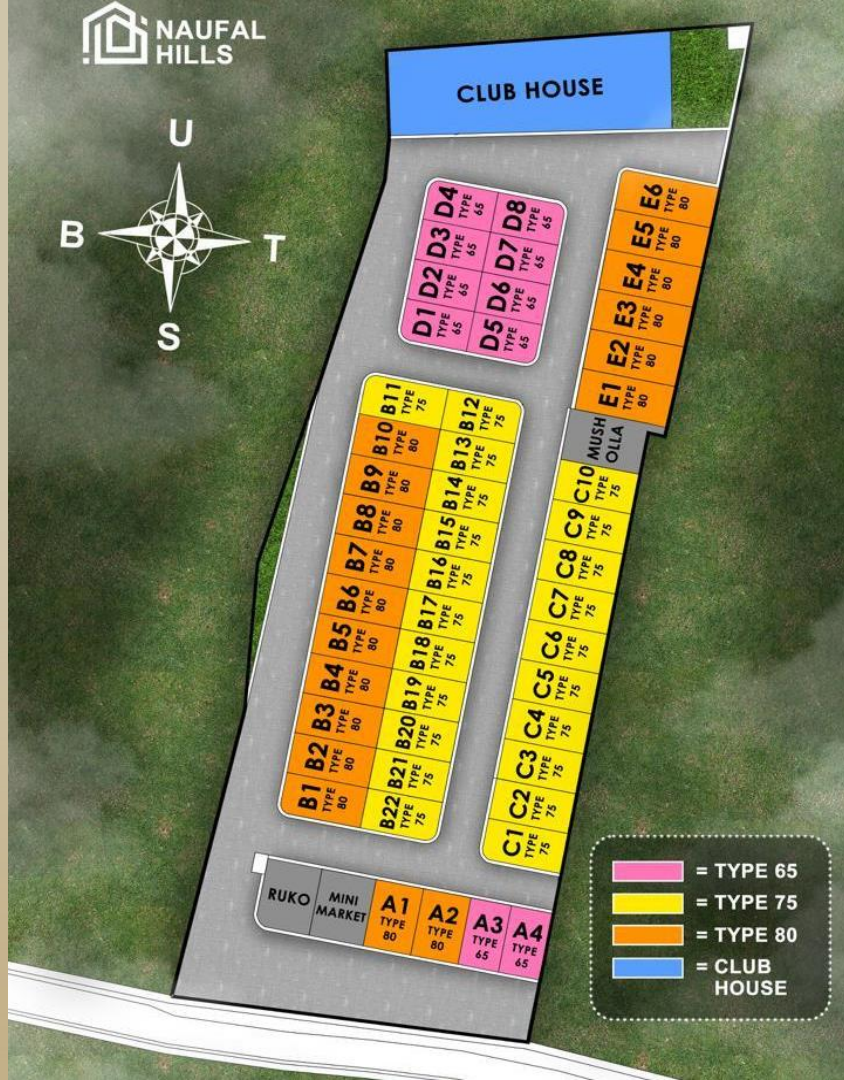
Jl.Tegalrejo Rt 01 Rw07,
Krajan,Ketindan-Lawang Kab.Malang
Jawatimur

Lokasi



Poros Jalan





Site Plan



NAUFAL
HILLS

PRICELIST

KETINDAN - LAWANG
Kab. MALANG

2 LANTAI

BLOK A

No	Blok	LB	LT	Harga Jual
1	A2	80	70	Rp781.000.000
2	A3	80	70	Rp781.000.000
3	A4	65	60	Rp639.000.000
4	A5	65	60	Rp639.000.000

2 LANTAI

BLOK B

No	Blok	LB	LT	Harga Jual
1	B1	80	72	Rp789.000.000
2	B2	80	72	Rp789.000.000
3	B3	80	72	Rp789.000.000
4	B4	80	72	Rp789.000.000
5	B5	80	72	Rp789.000.000
6	B6	80	72	Rp789.000.000
7	B7	80	72	Rp789.000.000
8	B8	80	72	Rp789.000.000
9	B9	80	72	Rp789.000.000
10	B10	80	72	Rp789.000.000
11	B11	75	72	Rp744.000.000
12	B12	75	66	Rp719.000.000
13	B13	75	66	Rp719.000.000
14	B14	75	66	Rp719.000.000
15	B15	75	66	Rp719.000.000
16	B16	75	66	Rp719.000.000
17	B17	75	66	Rp719.000.000
18	B18	75	66	Rp719.000.000
19	B19	75	66	Rp719.000.000
20	B20	75	66	Rp719.000.000
21	B21	75	66	Rp719.000.000
22	B22	75	66	Rp719.000.000

2 LANTAI

BLOK C

No	Blok	LB	LT	Harga Jual
1	C1	75	73	Rp749.000.000
2	C2	75	73	Rp749.000.000
3	C3	75	73	Rp749.000.000
4	C4	75	73	Rp749.000.000
5	C5	75	73	Rp749.000.000
6	C6	75	73	Rp749.000.000
7	C7	75	73	Rp749.000.000
8	C8	75	73	Rp749.000.000
9	C9	75	73	Rp749.000.000
10	C10	75	73	Rp749.000.000

2 LANTAI

BLOK D

No	Blok	LB	LT	Harga Jual
1	D1	65	60	Rp639.000.000
2	D2	65	60	Rp639.000.000
3	D3	65	60	Rp639.000.000
4	D4	65	60	Rp639.000.000
5	D5	65	60	Rp639.000.000
6	D6	65	60	Rp639.000.000
7	D7	65	60	Rp639.000.000
8	D8	65	60	Rp639.000.000

2 LANTAI

BLOK E

No	Blok	LB	LT	Harga Jual
1	E1	80	72	Rp789.000.000
2	E2	80	72	Rp789.000.000
3	E3	80	72	Rp789.000.000
4	E4	80	72	Rp789.000.000
5	E5	80	72	Rp789.000.000
6	E6	80	72	Rp789.000.000

Keterangan

- Ikatan Tanda Jadi Rp11.000.000
(Biaya Admin Rp1.000.000)
- DP Maximal 14 Hari Kerja setelah ITJ
- Skema Pembayaran
 - Cash
 - Inhouse : Max 1 Tahun, DP 50%
 - KPR : DP 10%, 20%, 30% (S&K berlaku)
- Pembatalan mengakibatkan uang tanda jadi hangus
- Kelebihan Tanah (Jika Ada) Rp4000.000/m²





Ruko

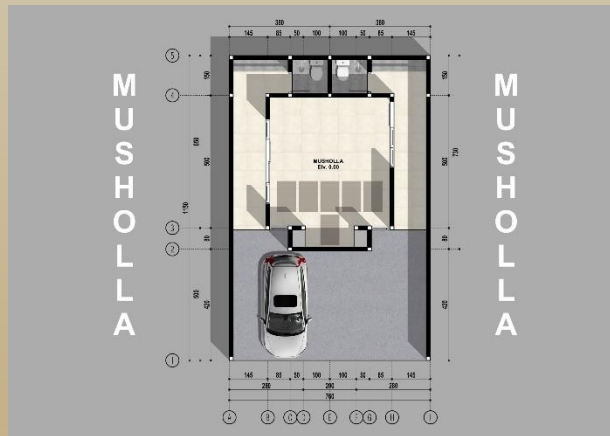
Ruko Presentation Designed





Musala

Musala Presentation Designed





Mini Market Presentation Designed

Mini Market

Façade dan Denah

Type 75 Luas Tanah 66

Tersedia di Blok B11- B22 dan semua Blok C.

Fitur Denah



- 3 Kamar Tidur
- 2 kamar mandi
- Ruang Tamu
- Carport
- Balkon
- Laundry space
- Dapur
- Ruang keluarga



Façade dan Denah

Type 80 Luas Tanah 72

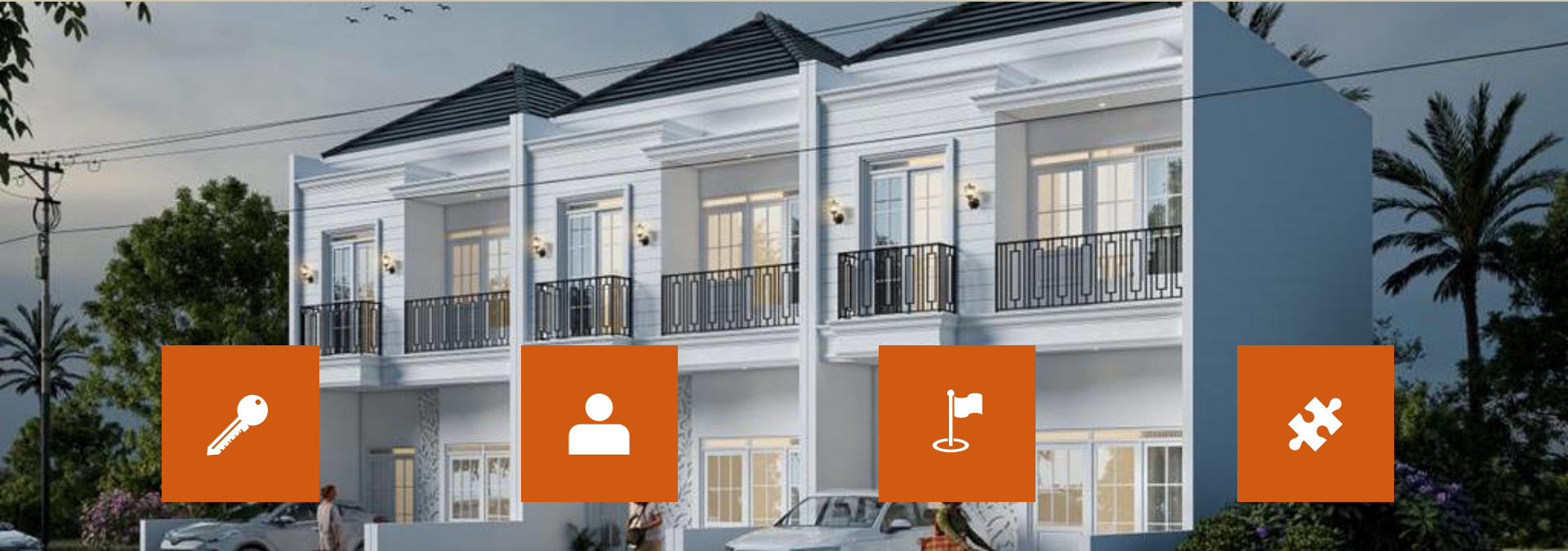
Tersedia di Blok A3 dan A4 dan semua Blok B1-B10.



Fitur Denah

- 3 Kamar Tidur
- 2 kamar mandi
- Ruang Tamu
- Carport
- Balkon
- Laundry space
- Dapur
- Ruang keluarga
- Taman Belakang





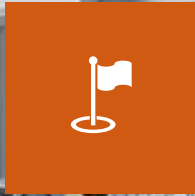
One Gate System

Pagar Keliling ke Perumahan dengan satu akses lewat gevang Security



Security 24 Jam

Penempatan di Pos Depan dan area perumahan



Taman dan Pool

Taman berada di depan perumahan dan dala, area perumahan serta dibelakang didkung dengan kolam renang sebagai sarana tambahan buat perumahan.



Social Area Mini Garden

You can simply impress your audience and add a unique zing and appeal to your Presentations.

Legalitas

Legalitas Naufal hills yang sudah aman dan jelas



SitePlan

Sudah keluar dan sudah disetujui dari Ciptakarya



Sertipikat

Shgb dan sudah Split



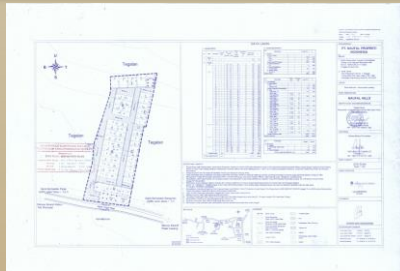
PBG

Sudah keluar tiap2 Unit.



Ijin lain-lain

Ijin saluran desa dan makam dan ijin lainnya sudah ada.



Selling Point

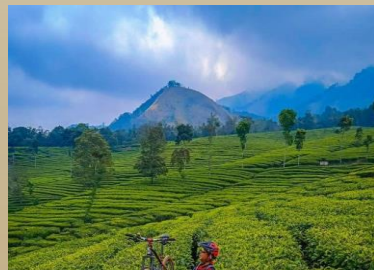
POINT UNTUK PENDUKUNG PENJUALAN



Dekat RSUD
Lawang



Dekat kebun
teh lawang



Dekat Pasar Lawang dan
pusat pertokoan



Dekat Exit Tol
Lawang



Dekat dengan

Untuk Selling Point buat penunjang penjualan



Dekat parawayang
Desa sidoluhur



Dekat Wisata
Tlogoland



Dekat dengan tempat
ibadah



View pegunungan
Di lokasi perumahan





TerimaKasih

Jangan Lupa bahagia dan salam closing bertubi-tubi